



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 14/01/2016

OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Amenano n. 27 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 1388.

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 19,00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di **O** inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		16	LICCIARDELLO ANTONIO	P	
2	PARRINELLO ALDO G.		A	17	LA SPINA ANDREA	P	
3	MARCHESE MATTEO		A	18	MARCHESE ANTONINO	P	
4	LUCISANO GIUSEPPE		A	19	TENERELLO MICHELE	P	
5	ADORNETTO SALVATORE	P		20	SCALETTA SALVATORE		A
6	MONACO GAETANO		A	21	NICOTRA GIOVANNI F.		A
7	SANTONOCITO NUNZIO		A	22	BASILE GIUSEPPE		A
8	FOTI SALVATORE		A	23	VITTORIO GIUSEPPA	P	
9	RAPISARDA ANDREA		A	24	BUZZANCA MARIA A.		A
10	SANTAPAOLA VITO	P		25	ORLANDO PAOLO	P	
11	ARENA ANTONINO		A	26	RUSSO MARCELLO MARIA R.		A
12	RIOLO DOMENICO		A	27	ZANGHI' ROSA	P	
13	VITRANO CRISTIAN SANTO	P		28	PUGLISI SALVATORE	P	
14	GALASSO FRANCESCO		A	29	GIACCONE GIAMBATTISTA		A
15	CARUSO SERAFINO	P		30	MARCHESE DOMENICO A.	P	
Assegnati N. 30 in carica N.30				Assenti N. 16 presenti N. 14			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il **Sig. Marchese Antonino** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il **Sig Corsaro Giuseppe Marco**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL. O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Corsaro G.M., Caruso S. e Russo M.**

Il Presidente passa alla trattazione del 10° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 2801 del 08/10/2015: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Amenano n. 27 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 1388".

Sono presenti, gli assessori Santagati S. e Lupo F. e il funzionario dott. Di Stefano A. ed il Geom. Parisi A.

Il presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 12 voti favorevoli (Corsaro G. M., Adornetto S., Santapaola V., Vitrano C.S., Licciardello A., La Spina A., Marchese A., Vittorio G., Orlando P., Zanghì R., Puglisi S. e Marchese D.A.) e n° 02 astenuti (Caruso S. e Tenerello M.). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2801 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Amenano n. 27 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 1388".

Richiamati i sopra riportati interventi;

Visto l'esito delle votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

DELIBERA

di approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 2801 del 08 Ottobre 2015 concernente: "Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Amenano n. 27 in Catasto Foglio 8 Part.IIa 1388".



COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 2801 del 8 OTT. 2015

SETTORE: V° Polizia Municipale - Sportello Antiabuso Edilizio

**OGGETTO: Dichiarazione di ESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Amenano
N° 27 in Catasto Foglio 8 Part.lla 1388**

Procedimento: _____

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visti i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" del 12/02/2008 Prot.N°1904/2008, del 16/06/2008 Prot.N°3993/2008, e del 05/05/2009 trasmesso con prot.gen 21347/2009;

Viste la propria **Ordinanza di demolizione n. 153 del 12/05/08**, notificata ai responsabili dell'abuso in data 18/06/2008, con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi;

Visto il verbale d'accertamento dell'inottemperanza alle ordinanze di demolizioni redatto in data 05/05/2009, notificato 08/05/2009, trasmesso dal Comando di Polizia Municipale;

Visto il Provvedimento d'Acquisizione N°166 del 19/05/2011, notificato:

- al [redacted] in data 09/06/2011, mediante consegna diretta;
- alla [redacted] Lidia, a mezzo deposito presso la casa comunale, dando notizia dell'avvenuto deposito a mezzo raccomandata N° 1422658667;

con la quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), le opere abusive;

Considerato che l'acquisizione delle opere abusive, realizzate a Misterbianco in via Amenano.n.27, consistono in due costruzioni come di seguito descritte:

- la prima, utilizzata come abitazione, realizzata su una platea in calcestruzzo, con pareti in blocchi di cls e copertura con pannelli isotermitici, avente un'altezza media di circa m. 3,00 ed una superficie complessiva di circa mq. 80;

- la seconda, utilizzata come officina, realizzata su una platea in calcestruzzo, con pilastri e travi in ferro, copertura con pannelli isotermitici, avente un'altezza massima di circa m. 4,50 e minima di circa m. 4,30, ed una superficie complessiva di circa mq. 150.

Le stesse, risultano ubicate su un lotto di terreno identificato nel N.C.T. al Foglio 8 - Part.IIIa 1388;

Considerato che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale, delle predette opere abusive, è stata regolarmente notificata in data 09/06/2011 ai responsabili dell'abuso [redacted]

[redacted] entrambi residenti a Misterbianco in via Amenano n. 27, al [redacted] consegna diretta, mentre alla [redacted] mezzo raccomandata n° 1422658667 del 09/06/2011;

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 02/07/2015, personale dello Sportello .Antiabusivismo Edilizio, ha accertato che i manufatti di cui sopra, consistono in due costruzioni:

- la prima, utilizzata come abitazione, realizzata su una platea in calcestruzzo, con pareti in blocchi di cls e copertura con pannelli isotermitici, avente un'altezza media di circa m. 3,00 ed una superficie complessiva di circa mq. 80;

- la seconda, utilizzata come officina, realizzata su una platea in calcestruzzo, con pilastri e travi in ferro, copertura con pannelli isotermitici, avente un'altezza massima di circa m. 4,50 e minima di circa m. 4,30, ed una superficie complessiva di circa mq. 150.

Le stesse risultano realizzate su un lotto di terreno identificato nel N.C.T. al Foglio 8 - Part.IIIa 1388;

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e' intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si

dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali;

Visto il parere favorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N° 30365 del 30/06/2015, attestante, il potenziale utilizzo dell'immobile abusivo acquisito al patrimonio comunale, con destinazione d'uso del tipo residenziale pubblico, limitatamente al primo manufatto abusivo identificato al punto 1) del parere di cui sopra;

Vista la L.N. 47 del 28/02/1985;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale N°6 del 06/02/2014, avente per oggetto "Approvazione dei criteri in ordine alla dichiarazione di cui al comma 5 dell'art.7 della Legge N°47/85;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

di Dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici, delle opere realizzate in via Amenano N° 27, consistenti in un manufatto realizzato su una platea in calcestruzzo, con pareti perimetrali in blocchi di cls e copertura con pannelli isotermitici, avente un'altezza media di circa m. 3,00 ed una superficie complessiva di circa mq. 80. Lo stesso, rifinito ed abitato, risulta ubicato all'interno del lotto di terreno riportato in catasto terreni al Foglio 8 - Part.lla 1388;

SI INVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

FAVOREVOLE

data

29/9/2015

Il Capo Settore

IL COMANDANTE P.M.

Di Stefano dott. Antonino

Trasmessa alla Ragioneria il

L'Ufficio Proponente:

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li

- 7 OTT. 2015

N.

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

Data 07/10/2015

IL RAGIONIERE GENERALE
Il Capo Settore Dott.ssa Rosalia Di Marco

COMUNE DI MISTERBIANCO
SERVIZIO DI CONTABILITA'

L'impiegato addetto alla ricezione

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91
e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 07/10/2015

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE
(Dott.ssa Rosalia Di Marco)

UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____

L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Presidente del C.C.

Il Consigliere Anziano
F.to Corsaro Giuseppe Marco

F.to Marchese Antonino

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 FEB. 2016 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 FEB. 2016, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

Dalla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

Dalla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

È copia conforme all'originale
 per uso amministrativo

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

Dalla residenza comunale li 11 FEB. 2016
IL CAPORETTORRE
Il Funzionario/Responsabile

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni